

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 30.01.2013

Oggetto: Accordo di Programma Piano strategico sovracomunale "Arbus-Buggerru-Fluminimaggiore-Guspini"

L'anno **Duemilatredici** il giorno **30** del mese di **Gennaio** negli uffici della sede del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna siti in Iglesias, via Monteverdi, 16 il Dr. Antonio Granara, Commissario Straordinario del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, nominato con decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 27 gennaio 2009, adotta la presente Deliberazione.

Partecipa ed assiste, anche con funzioni di segretario verbalizzante, il Dott. Francesco Usalla Direttore del Consorzio del Parco.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto la legge 23 dicembre 2000, n°388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che nel dare atto dell'esigenza di conservare e valorizzare i siti dell'attività mineraria con rilevante valore storico, culturale ed ambientale, reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

Visto il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio di concerto con il Ministro delle Attività Produttive e il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n° DEC/SCN/990 del 16 ottobre 2001, con il quale è stato istituito il Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna ed affidata la gestione all'apposito Consorzio avente personalità giuridica di diritto pubblico assimilato agli Enti di cui alla Legge 9 maggio 1989, n°168, con potestà statutaria e regolamentare nei limiti della legge stessa;

Visto lo Statuto emanato con Decreto del Presidente del Consorzio del Parco del 9 marzo 2004 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n° 67 del 20 marzo 2004, ed in particolare l'art. 13, che detta le norme sulla pubblicità degli atti;

Visto il decreto n. DEC/DPN/112 del 2 febbraio 2007 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con il quale vengono sciolti gli organi del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna indicati alle lettere a) – Presidente e b) – Consiglio Direttivo del Decreto Interministeriale del 16.10.2001 e contestualmente viene nominato un Commissario Straordinario – investito del potere di adottare tutti gli atti necessari per garantire il regolare svolgimento dell'attività del Consorzio stesso;

Visto il decreto n. DEC/DPN/44 del 27 gennaio 2009 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con il quale il Dr. Antonio Granara è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna e le successive proroghe;

Visto il decreto GAB/DEC-2012-0000179 del 29 ottobre 2012 con cui il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha riconfermato il Dr. Antonio Granara Commissario



Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per un periodo di tre mesi a far data dal 04 novembre 2012 e comunque fino alla ricostituzione degli organi del Consorzio;

Premesso:

- che il Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna ha tra gli scopi istituzionali quello della tutela, del recupero e della conservazione delle strutture minerarie, nonché il recupero dei compendi immobiliari ex-minerari;
- che gli scopi istituzionali precisati al punto precedente trovano esplicita previsione nel Decreto istitutivo del Consorzio (D.Min. Ambiente del 16.10.2001) all'art. 2 e nello Statuto all'art. 4;
- che la Presidenza della Regione Aut. della Sardegna si è assunto l'impegno di mettere a punto, per il territorio interessato dalle zone minerarie di Ingurtosu e Montevecchio e per il sistema costiero che si sviluppa da Capo Frasca (Comune di Arbus) a Cala Domestica (Comune di Buggerru), un piano Strategico Sovracomunale;
- che per dare esecuzione a quanto previsto al punto precedente, la Presidenza della Giunta ha avviato una serie di incontri con i soggetti presenti a vario titolo nel territorio interessato, tra i quali il Consorzio del Parco;
- che in esito agli incontri anzidetti è stato redatto dalla Presidenza della Giunta il testo dell' "Accordo di Programma Piano Strategico Sovracomunale "Arbus-Buggerru-Fluminimaggiore-Guspini" che si allega alla presente delibera;

Considerato che tale Piano coinvolge un territorio interamente compreso in quello di competenza del Consorzio del Parco e avrà come obiettivo la messa a punto di strategie e modalità operative per pervenire al recupero ed alla valorizzazione dei siti minerari nonché all'identificazione ed alla realizzazione delle infrastrutture necessarie per lo sviluppo turistico, culturale, ambientale e agroalimentare del territorio;

Considerato che si intende realizzare un organico programma di interventi, che ferma restando l'esigenza primaria di salvaguardare e valorizzare l'esistente patrimonio storico e culturale rappresentato dall'area mineraria, costituisca lo strumento di riferimento per la pianificazione dei processi di sviluppo del territorio, in grado di attrarre investimenti privati e di assicurare nuove opportunità economiche ed occupazionale;

Considerato che l'accordo anzidetto assegna in generale al Consorzio del Parco, il ruolo di "Coordinare, in linea con gli obiettivi statutari, le attività di gestione del patrimonio culturale e naturale con le quali si possono concretizzare, con riferimento ad un'area vasta ed importante del territorio, gli obiettivi e le azioni già indicati nel "Piano economico-sociale" del Parco" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 30.01.2009, in merito al quale si era espresso all'unanimità la Comunità del Parco;

Considerato che per dare concreto avvio al Piano occorre effettuare delle attività propedeutiche e in particolare predisporre il "Documento informativo per la redazione del Piano Strategico Sovracomunale", il "Piano Strategico sovracomunale" e il lancio di bandi internazionali per l'acquisizione delle proposte degli investitori privati;

Considerato che le attività di cui al punto precedente non possono essere svolte interamente dalle strutture a disposizione dei sottoscrittori, inoltre occorre sostenere oneri e spese per la realizzazione degli interventi inseriti nell' accordo di Programma di che trattasi;

Considerato che il Consorzio del Parco intende intervenire a cofinanziare l'intervento sopra descritto con la somma di €. 100.000 da stanziare nel bilancio di previsione 2013 mentre le eventuali integrazioni verranno definite in funzione della disponibilità di bilancio negli esercizi futuri;

Visto che il suddetto finanziamento rientra nei contributi speciali erogabili ai sensi dell' art. 1 comma 4 del regolamento per la concessione del Patrocinio, dei contributi e degli ausili economici

Verificata la disponibilità di fondi sul capitolo 12212 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio in corso;

DELIBERA

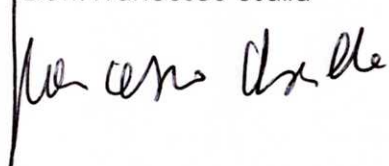
- di approvare l'accordo di Programma, Piano Strategico Sovracomunale "Arbus-Buggerru-Fluminimaggiore-Guspini", che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, tra il Consorzio del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna, R.A.S. , IGEA S.p.A., Comune di Arbus, Comune di Guspini, Comune di Buggerru e Comune di Fluminimaggiore;
- di impegnare a favore della Regione Autonoma della Sardegna la spesa complessiva di € **100.000,00 iva inclusa** sul **Capitolo 12212** del Bilancio di previsione per l'esercizio in corso del Consorzio del Parco e del bilancio pluriennale per l'esercizio 2013, per la realizzazione degli interventi inseriti nell' accordo di Programma summenzionato;
- di incaricare il Direttore a provvedere con apposito provvedimento alla liquidazione del cofinanziamento concesso, dando atto che questa verrà effettuato previa presentazione da parte del beneficiario di una completa rendicontazione dell'iniziativa realizzata, attestante le spese sostenute distinte per singole voci e previa dimostrazione di aver dato visibilità al fatto che gli interventi e/o le attività sono stati eseguiti con cofinanziamento di questo Consorzio;
- di pubblicare la presente deliberazione all'Albo del Consorzio del Parco per quindici giorni consecutivi.

La presente delibera è immediatamente esecutiva.

Letto e sottoscritto

Il Segretario verbalizzante

Dott. Francesco Usalla



Il Commissario Straordinario

Dott. Antonio Granara



Accordo di Programma
Piano Strategico Sovracomunale
"Arbus – Buggerru – Fluminimaggiore - Guspini -"

Il giorno 21 Gennaio 2013, alle ore __:__ presso la Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna in Viale Trento, 69 - sono state convocate le parti interessate per la sottoscrizione del presente Accordo di Programma.

Sono presenti:

Presidente della Regione Autonoma della Sardegna

Sindaco del Comune di Arbus

Sindaco del Comune di Buggerru

Sindaco del Comune di Fluminimaggiore

Sindaco del Comune di Guspini

Presidente del Consorzio del Parco Geominerario della Sardegna

Presidente dell'Igea S.p.A.

Inquadramento generale

In occasione della visita nel Comune di Arbus del 28 settembre 2012 il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna Ugo Cappellacci ha incontrato gli amministratori delle comunità locali. In quella sede si è assunto l'impegno di mettere a punto, per il territorio interessato dalle zone minerarie di Ingurtosu e Montevecchio e per il sistema costiero che si sviluppa da Capo Frasca (comune di Arbus) a Cala Domestica (comune di Buggerru), un Piano Strategico Sovracomunale. Tale Piano avrà come obiettivo la messa a punto di strategie e modalità operative per pervenire al recupero ed alla valorizzazione dei siti minerari nonché all'identificazione ed alla realizzazione delle infrastrutture necessarie per lo sviluppo turistico, culturale, ambientale e agroalimentare del territorio.

Si intende realizzare un organico programma di interventi che, ferma restando l'esigenza primaria di salvaguardare e valorizzare l'esistente patrimonio storico e culturale rappresentato dall'area mineraria, costituisca lo strumento di riferimento per la pianificazione dei processi di sviluppo del territorio, in grado di attrarre investimenti privati e di assicurare nuove opportunità economiche ed occupazionali.

Inoltre, attraverso specifici bandi internazionali, si procederà alla selezione di proposte organiche per l'utilizzo del patrimonio minerario dismesso e per lo sviluppo di attività imprenditoriali ricadenti nell'areale individuato dal Piano Strategico Sovracomunale.

Premesse

Condivisa la necessità, espressa a vari livelli e a vario titolo dagli Enti operanti nel territorio di Arbus, Buggerru, Fluminimaggiore e Guspini, di mettere a punto uno strumento programmatico partecipato ed organico che possa portare ad uno sviluppo sostenibile e di qualità dei territori interessati dal presente Accordo;

Visto il ruolo dei diversi soggetti pubblici coinvolti legato alla salvaguardia dell'enorme patrimonio storico, ambientale e culturale del territorio ed alla promozione di ogni conseguente azione finalizzata alla fruizione del territorio;

Rilevata la drammatica situazione economico-sociale nella quale versano le comunità locali e

tenuto conto del fatto che gli Enti Locali, nel breve e medio periodo, non sono in grado di finanziare le opere di infrastrutturazione e di gestione, in termini produttivi, del patrimonio minerario ricadente nel territorio di loro competenza;

Viste le finalità statutarie di IGEA S.p.A. che consistono nel mantenimento, manutenzione, messa in sicurezza mineraria, gestione dei siti di elevato interesse turistico dal punto di vista archeo-industriale, valorizzazione, in maniera sostenibile, del patrimonio immobiliare in sua titolarità e nella custodia di un prezioso e ricco patrimonio documentale storico minerario;

Visto il ruolo di promozione delle attività di recupero, di salvaguardia e di valorizzazione dei siti e dei territori del Consorzio del Parco Geominerario della Sardegna e le sue molteplici attività, che vanno dal recupero architettonico, all'archeologia industriale, all'attività culturale e all'elaborazione di progetti, in partenariato con altri soggetti, finalizzati alla promozione del Parco Geominerario;

Considerato che il Consorzio del Parco Geominerario, in accordo con gli Enti locali, può stipulare apposite intese che vedano il Consorzio stesso e i Comuni compartecipi nella gestione dei siti, anche al fine di creare una rete dei siti minerari del Parco che consenta di rendere più forte l'azione di recupero e salvaguardia migliorando l'offerta culturale e turistica delle aree interessate;

Considerate le manifestazioni di interesse da parte di importanti investitori privati per attivare iniziative di sviluppo economico sostenibile nell'area definita dal presente accordo e che, in un momento di riordino della normativa regionale in materia di pianificazione paesaggistica ed urbanistica, attendono di avere un quadro di certezze in ordine agli interventi consentiti e quali possano essere le possibili modalità operative;

Considerato che l'art. 12 della L.R. n. 4 del 23 ottobre 2009 identifica nei piani e nei progetti strategici, che incidono significativamente sul sistema economico-sociale, sull'organizzazione del territorio e sulla valorizzazione paesaggistico-ambientale, lo strumento operativo di coordinamento con la pianificazione paesaggistica e che detto strumento può comprendere operazioni di riassetto e riqualificazione degli insediamenti, anche costieri, e la realizzazione di parchi ecologico-ambientali di elevata valenza scientifica e culturale;

Considerato che l'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. attribuisce alle Pubbliche Amministrazioni la possibilità di concludere accordi per lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune.

Le parti stabiliscono di sottoscrivere il presente Accordo di Programma, di cui le sopracitate premesse costituiscono parte integrante e sostanziale.

Modalità operative e Governance

Il presente Accordo è preliminare alle attività di raccolta di tutte le informazioni in titolarità pubblica che andranno a confluire nel documento denominato "Documento Informativo per la Redazione del Piano Strategico Sovracomunale". Dette attività saranno coordinate dalla Direzione Generale della Programmazione Unitaria e della Statistica Regionale che si avvarrà dei dati in possesso dell'Amministrazione Regionale e dei soggetti pubblici a vario titolo coinvolti, con particolare riferimento all'IGEA SpA, al Consorzio del Parco Geominerario della Sardegna ed ai Comuni interessati.

Tale Documento, integrato con i riferimenti normativi di supporto, compresi quelli attinenti la pianificazione paesaggistica regionale, sarà supportato da schede tecniche condivise, redatte da tutti gli Enti firmatari del presente Accordo ed in particolare dai Comuni interessati e sarà posto a base del Piano Strategico Sovracomunale.

I tempi per addivenire alla definizione delle attività e per la conclusione del processo di redazione del Piano Strategico Sovracomunale saranno definiti nelle "Documento Informativo per la Redazione del Piano Strategico Sovracomunale" da un crono-programma predisposto congiuntamente tra i sottoscrittori del presente accordo compatibilmente con le risorse umane ed

economiche che si renderanno disponibili.

Il Piano Strategico Sovracomunale, redatto con il contributo di tutti i soggetti sottoscrittori del presente Accordo, dovrà ricomprendere anche uno specifico documento, avente valenza urbanistica, che consenta di recepire, nella strumentazione urbanistica Comunale e Sovracomunale, gli interventi programmati.

I bandi internazionali coinvolgeranno i soggetti privati nella realizzazione, nella gestione e soprattutto nell'accollo totale o parziale dei costi di opere pubbliche o private in vista di guadagni futuri. Con il project financing si perviene al coinvolgimento dei privati in un progetto di pubblica utilità, offrendo una soluzione al deficit infrastrutturale attraverso l'impiego di risorse disponibili nel mercato dei capitali.

Impegni degli Enti

Regione Autonoma della Sardegna

Presidenza:

- ❖ Sovrintende, con il concorso della Direzione Generale della Programmazione Unitaria e della Statistica Regionale, il tavolo tecnico, recependo bisogni, vincoli, obiettivi e criticità, al fine di identificare e definire al meglio l'idea progettuale per la messa a punto del Documento Informativo per la Redazione del Piano Strategico Sovracomunale;
- ❖ Sovrintende la stesura del Piano Strategico Sovracomunale.
- ❖ Identifica strategie che consentano di superare l'attuale isolamento dei territori, con particolare riguardo al sistema viario litoraneo ed al tirante Guspini – Naracaoli – Piscinas nonché le attuali criticità in cui versa il settore idrico fognario;
- ❖ Identifica modalità e processi che consentano di ridurre i tempi procedurali per l'avvio delle bonifiche dei siti inquinati;
- ❖ Attiva, attraverso le strutture regionali competenti, opportune azioni di marketing al fine di rafforzare la promozione del territorio per attrarre investitori e capitali privati;
- ❖ Opera, di concerto con gli Enti sottoscrittori del presente Accordo, attività di scouting al fine di recepire le esigenze e gli obiettivi dei potenziali investitori privati.

Direzione Generale della Programmazione Unitaria e della Statistica Regionale:

- ❖ Analizza le caratteristiche, le potenzialità e le criticità dei territori interessati, utilizzando sia le proprie competenze e basi di dati, sia studi precedentemente svolti da altri soggetti;
- ❖ Predispose il Documento Informativo per la redazione del Piano Strategico Sovracomunale e cura la stesura dello stesso, integrando i contributi di tutti i soggetti partecipanti.
- ❖ Avvia la costruzione di un sistema di raccolta dati e monitoraggio dello stato di avanzamento delle opere pubbliche e di quelle programmate che interessano il territorio.

Consorzio del Parco Geominerario della Sardegna

- ❖ Coordina, in linea con gli obiettivi statutari, le attività di gestione del patrimonio culturale e naturale, fornisce le relative indicazioni, vincoli e obiettivi per la realizzazione del Documento Informativo per la Redazione del Piano Strategico Sovracomunale
- ❖ All'interno delle aree ricomprese nel Parco Minerario, mette a disposizione, compatibilmente con le risorse economiche a disposizione e con i vincoli ministeriali a cui è assoggettata, il quadro delle informazioni nella sua disponibilità (archivio storico);
- ❖ Mette a disposizione gli eventuali strumenti finanziari per la realizzazione del "Documento Informativo per la Redazione del Piano Strategico Sovracomunale", del Piano Strategico Sovracomunale e per il lancio dei bandi internazionali per l'acquisizione delle proposte degli investitori privati

IGEA S.p.A.

- ❖ Completa il lavoro di verifica e quantificazione economica del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna ricompreso all'interno dell'ambito interessato dal Piano Strategico Sovracomunale;
- ❖ Effettua, compatibilmente con le risorse economiche a disposizione, gli interventi di bonifica e

messa in sicurezza del territorio al fine di rendere autorizzabili gli interventi nelle zone che saranno interessate dai bandi internazionali;

- ❖ Mette a disposizione il suo archivio storico a supporto della predisposizione del Documento Informativo per la Redazione del Piano Strategico Sovracomunale.

Comuni di Arbus, Buggerru, Fluminimaggiore e Guspini

- ❖ Forniscono le indicazioni in ordine alle aspettative del territorio, agli obiettivi che vorrebbero raggiungere ed ai vincoli che vorrebbero porre in essere;
- ❖ Mettono a disposizione il quadro delle informazioni nella loro disponibilità;
- ❖ Promuovono incontri informativi con la popolazione per identificare e condividere le scelte che saranno poste a base del Programma Strategico Sovracomunale;
- ❖ Forniscono il supporto tecnico per la messa a punto degli atti di base per la successiva redazione del Piano Strategico Sovracomunale;
- ❖ Uniformano i propri strumenti urbanistici alle indicazioni del Piano Strategico Sovracomunale ed alle proposte imprenditoriali pervenute a seguito dell'espletamento del bando internazionale.

Cagliari xxx gennaio 2013

Presidente della Regione Autonoma della Sardegna

Sindaco del Comune di Arbus

Sindaco del Comune di Buggerru

Sindaco del Comune di Fluminimaggiore

Sindaco del Comune di Guspini

Presidente del Consorzio del Parco Geominerario della Sardegna

Presidente dell'Igea S.p.A.